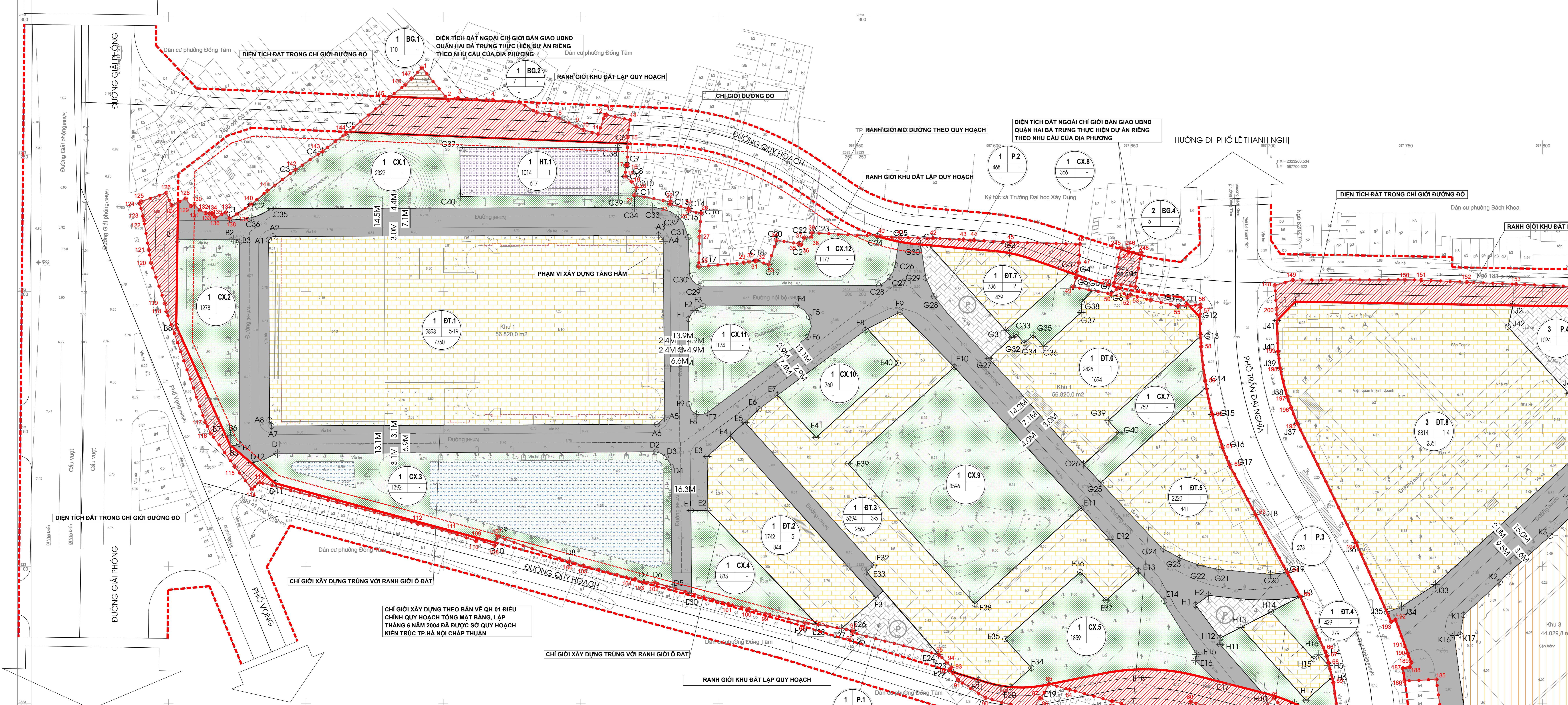
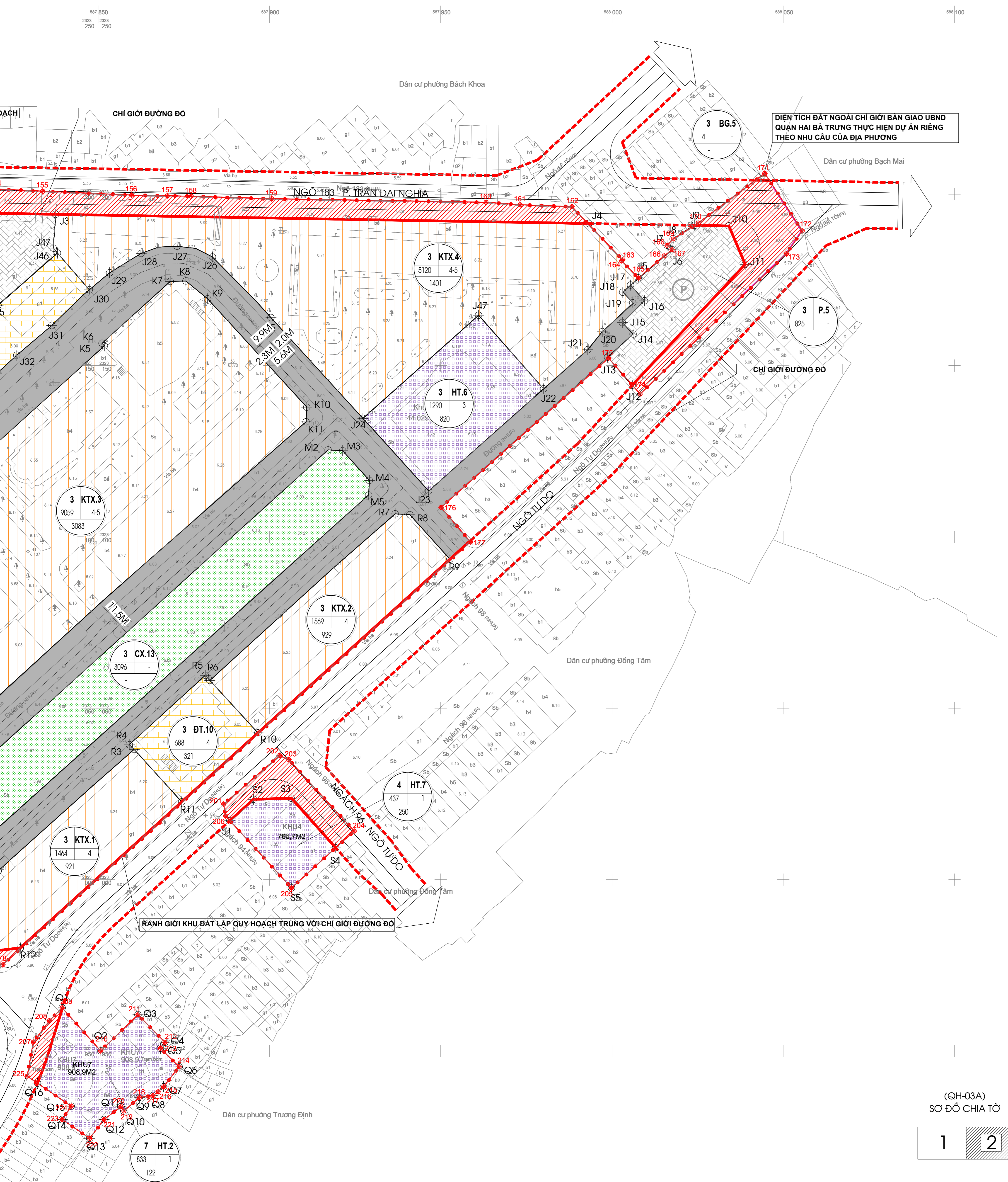


BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT HIỆN TRẠNG - TỶ LỆ 1/500

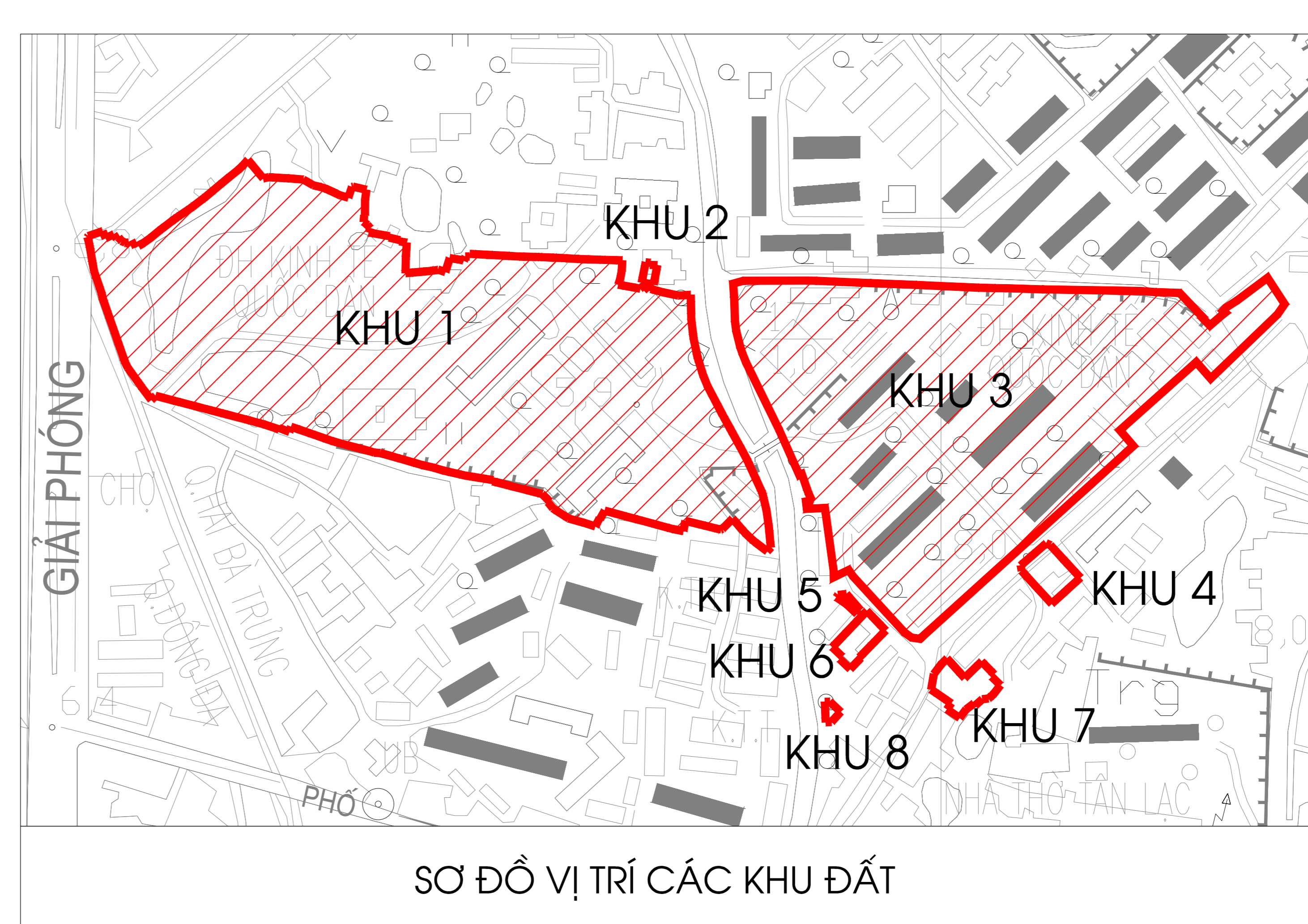


BẢNG 2.1: BẢNG TỔNG HỢP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT HIỆN TRẠNG

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH ĐẤT (M ²)			TỶ TRỌNG (%)	CHỨC NĂNG
		TỔNG DT TRONG ĐỒ	TỔNG DT NGOÀI CHỈ GIỚI (1)	TỔNG DT TRONG CHỈ GIỚI (2)		
A	DIỆN TÍCH ĐẤT HIỆN TRẠNG TOÀN KHU TRONG ĐỒ	103380	96580	6770	27645	100.0
1	DIỆN TÍCH KHU 1	56820				Phá dỡ một phần công trình do nằm trong chỉ giới mở đường, cải tạo
1.1	DIỆN TÍCH ĐẤT CHỨC NĂNG ĐÀO TẠO	53356	3302		15541	55.0
1.2	DIỆN TÍCH ĐẤT ĐỂ XUẤT BÁN GIAO	162				Để xuất bán giao UBND Quận Hai Bà Trưng để thực hiện Dự án riêng theo nhu cầu của địa phương
2	DIỆN TÍCH KHU 2	99				Chức năng phục vụ đào tạo, Ký túc xá. Phá dỡ một phần công trình do nằm trong chỉ giới mở đường, cải tạo
2.2	DIỆN TÍCH ĐẤT CHỨC NĂNG PHỤC VỤ ĐÀO TẠO HƯỚNG NGHIỆP	94			34	0.1
2.3	DIỆN TÍCH ĐẤT ĐỂ XUẤT BÁN GIAO	5				Để xuất bán giao UBND Quận Hai Bà Trưng để thực hiện Dự án riêng theo nhu cầu của địa phương
3	DIỆN TÍCH KHU 3	44030				Chức năng phục vụ đào tạo, Ký túc xá. Phá dỡ một phần công trình do nằm trong chỉ giới mở đường, cải tạo
2.2	DIỆN TÍCH ĐẤT CHỨC NĂNG PHỤC VỤ ĐÀO TẠO, SINH VIÊN	41099	2931		11298	42.6
2.3	DIỆN TÍCH ĐẤT ĐỂ XUẤT BÁN GIAO	4				Để xuất bán giao UBND Quận Hai Bà Trưng để thực hiện Dự án riêng theo nhu cầu của địa phương
4	DIỆN TÍCH KHU 4	767	437	330	250	0.7
						Chức năng phục vụ đào tạo. Phá dỡ một phần công trình do nằm trong chỉ giới mở đường, cải tạo
5	DIỆN TÍCH KHU 5	68	55	13	55	0.1
						Chức năng phục vụ sinh viên, giảng viên. CNBV trường. Phá dỡ một phần công trình do nằm trong chỉ giới mở đường, cải tạo
6	DIỆN TÍCH KHU 6	571	541	30	284	0.6
						Trạm bơm. Chức năng phục vụ kỹ thuật. Phá dỡ một phần công trình do nằm trong chỉ giới mở đường, cải tạo
7	DIỆN TÍCH KHU 7	909	833	76	122	0.9
						Chức năng phục vụ đào tạo. Phá dỡ một phần công trình do nằm trong chỉ giới mở đường, cải tạo
8	DIỆN TÍCH KHU 8	87	87	0	60	0.1
						Chức năng phục vụ đào tạo. Phá dỡ một phần công trình do nằm trong chỉ giới mở đường, cải tạo
B	TỔNG DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH	96409			27611	

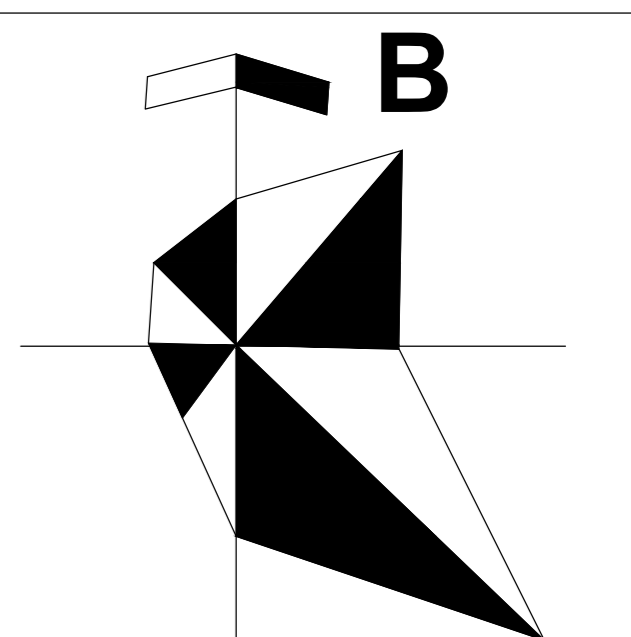


(QH-03A)
SƠ ĐỒ CHIA TỶ



BẢNG 2.2: BẢNG THỐNG KÊ CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT HIỆN TRẠNG

STT	NỘI DUNG	KÝ HIỆU KHU ĐẤT	DIỆN TÍCH ĐẤT (M ²)	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (M ²)	TỶ TRỌNG (%)	QUY MÔ (TẦNG)	DT SẢN XÂY DỰNG (M ²)	DT SẢN XÂY DỰNG HẠ TẦNG (M ²)	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (LẦN)	GHI CHÚ
1	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT HIỆN TRẠNG		103350							
2	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT BÁN GIAO		171							Để xuất bản giao UBND Quận Hai Bà Trưng để thực hiện Dự án riêng của địa phương
3	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT NGOÀI GIỚI GIỚI QUY HOẠCH		96409							
4	TỔNG DIỆN TÍCH XÂY DỰNG			25323	24.5	1-19	159811		1.55	
5	MẶT ĐỘ XÂY DỰNG									
6	ĐẤT CÂY XANH		19222		18.6					
7	ĐẤT GIAO THÔNG NỘI BỘ		20462		19.8					
8	ĐẤT BÀI XE		2910		3.0			17204		
A KHU 1										
1	ĐẤT CÔNG TRÌNH		53356	14725	55.3	1-19	122204		17204	Tương đương với tỷ trọng 12.6%; Diện tích dành cho để xe / Tổng diện tích sàn toàn khu.
	TRAM ĐIỆN	HT.1	1014	617		1	617			Hiện đang sử dụng, chức năng kỹ thuật, vận hành
	NHÀ TRUNG TÂM ĐÀO TẠO					5-19				Hiện đang sử dụng, chức năng đào tạo
	THƯ VIỆN					5				Hiện đang sử dụng, chức năng đào tạo
	NHÀ A1	ĐT.1	9898	7750		19	104416	17204		Hiện đang sử dụng, chức năng đào tạo
	NHÀ A2					13				Hiện đang sử dụng, chức năng đào tạo
	GIẢNG ĐƯỜNG D2	ĐT.2	1742	844		5	4218			Hiện đang sử dụng, chức năng đào tạo
	GIẢNG ĐƯỜNG B			977		3	2931			Hiện đang sử dụng, chức năng đào tạo
	GIẢNG ĐƯỜNG D	ĐT.3	5394	699		5	3493			Chức năng phục vụ đào tạo. Phá dỡ một phần công trình do nằm trong chỉ giới mở đường, cải tạo
	GIẢNG ĐƯỜNG C			986		3	2957			Chức năng phục vụ đào tạo. Phá dỡ một phần công trình do nằm trong chỉ giới mở đường, cải tạo
	TRUNG TÂM KHỞI NGHIỆP, HƯỚNG NGHIỆP	ĐT.7	736	76		2	152			Hiện đang sử dụng, sử dụng đào tạo
	TRUNG TÂM DÂN SỐ			363		2	726			Hiện đang sử dụng, chức năng phục vụ đào tạo
	HỘI TRƯỞNG NHÀ VĂN HÓA	ĐT.6	2426	1694		1	1694			Hiện đang sử dụng, chức năng phục vụ đào tạo
	NHÀ B2	ĐT.5	2220	441		1	441			Hiện đang sử dụng, sử dụng đào tạo
	NHÀ 9	ĐT.4	429	279		2	558			Hiện đang sử dụng, sử dụng đào tạo
2	ĐẤT BÁN GIAO	BG.1	162							Để xuất bản giao UBND Quận Hai Bà Trưng để thực hiện Dự án riêng của địa phương
3	ĐẤT CÂY XANH		16125							Bao gồm từ CX1, CX2 đến CX12
	CX.1		2322							
	CX.2		1392							
	CX.3		833							
	CX.4		153							
	CX.5		1859							
	CX.6		615							
	CX.7		752							
	CX.8		366							
	CX.9		3596							
	CX.10		760							
	CX.11		1174							
	CX.12		1177							
4	ĐẤT BÀI XE		1061							Bao gồm từ P1 đến P3
	P.1		320							
	P.2		468							
	P.3		273							
5	ĐẤT DANH CHO GIAO THÔNG NỘI BỘ		12312							Đường giao thông nội bộ
B KHU 2										
	NHÀ KHỞI NGHIỆP SINH VIÊN		0	34						Công trình không sử dụng, xuống cấp. Thuộc phần đất trong chỉ giới QH
2	ĐẤT BÁN GIAO	BG.4	5							Để xuất bản giao UBND Quận Hai Bà Trưng để thực hiện Dự án riêng của địa phương
C KHU 3										
1	ĐẤT CÔNG TRÌNH		41099	9827	42.6	1-8	36551	0		
	KHU GIẢNG ĐƯỜNG G			143		1	143			Hiện đang sử dụng, chức năng đào tạo
	NHÀ 12- VIỆN QTKD			1361		2	2722			Hiện đang sử dụng, chức năng đào tạo
	NHÀ 7	ĐT.8	8814	694		4	2776			Công trình kỹ túc xá, của sinh viên
	NHÀ 7B			153		1	153			Hiện đang sử dụng, chức năng đào tạo
	NHÀ 11			1153		5	5767			Công trình kỹ túc xá, của sinh viên
	NHÀ 14	KTX.4	5120	249		4	992			Công trình kỹ túc xá, của sinh viên
	NHÀ 6			328		4	1312			Công trình kỹ túc xá, của sinh viên
	NHÀ 5			356		4	1425			Công trình kỹ túc xá, của sinh viên
	NHÀ 10			522		5	2612			Công trình kỹ túc xá, của sinh viên
	NHÀ 4			942		4	3768			Công trình kỹ túc xá, của sinh viên
	NHÀ 2			935		4	3739			Công trình kỹ túc xá, của sinh viên
	NHÀ AN SINH VIÊN	HT.6	1290	820		3	2461			Chức năng phục vụ sinh viên & Giảng viên
	NHÀ 3	KTX.1	1464	921		4	3684			Công trình kỹ túc xá, của sinh viên
	NHÀ 1	KTX.2	1569	929		4	3718			Công trình kỹ túc xá, của sinh viên
	NHÀ DÂN SỐ	ĐT.10	688	321		4	1282			Công trình phục vụ sinh viên
2	ĐẤT BÁN GIAO	BG.5	4							Để xuất bản giao UBND Quận Hai Bà Trưng để thực hiện Dự án riêng của địa phương
3	ĐẤT CÂY XANH	CX.13	3096							
4	ĐẤT BÀI XE		1850							
	P.4		1024							
	P.5		825							
5	ĐẤT DANH CHO GIAO THÔNG NỘI BỘ		8150							Đường giao thông nội bộ
D	KHU 4		437	250	0.5		250			
	NHÀ TRÉ	HT.7	437	250		1	250			Công trình phục vụ Giảng viên & CBNV
E	NHÀ CANTEEN	HT.5	55	55	0.1	1	55			Chức năng phục vụ sinh viên & Giảng viên
F	TRAM Y TẾ	HT.4	541	284	0.6	2	569			Chức năng phục vụ sinh viên & Giảng viên
G	KHU 7		833	122	0.9		122			
	TRAM BƠM	HT.2		122		1	122			Hiện đang sử dụng, chức năng kỹ thuật, vận hành
H	KHU 8		87	60	0.1		60			
	NHÀ KHỞI NGHIỆP SINH VIÊN	ĐT.9	87	60		1	60			Chức năng phục vụ sinh viên & Giảng viên



TỶ LỆ 1:500

5M 0 5 10 15 20 25

1 CM TRÊN BẢN ĐỒ BẰNG 5M TRÊN THỰC ĐỊA

KÍ HIỆU:

- ĐẤT TRONG CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT XÂY DỰNG KỸ TỤC XÁ
- ĐẤT CÔNG TRÌNH ĐÀO TẠO
- ĐẤT PHỤ TRỢ, HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ THỂ CHẤT
- ĐẤT BÀI ĐỖ XE
- ĐẤT NẪM NGOÀI CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ THỰC HIỆN THEO DỰ ÁN KHÁC
- HỒ NƯỚC
- NÉT VĨA HỀ
- NÉT CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ ĐI QUA KHU ĐẤT NGHIÊN CỨU XÂY DỰNG
- NÉT CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ KHÔNG ĐI QUA KHU ĐẤT NGHIÊN CỨU XÂY DỰNG
- MỐC VÀ RANH GIỚI KHU ĐẤT
- NÉT CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- NÉT RANH GIỚI MỞ ĐƯỜNG THEO QUY HOẠCH
- NÉT TÌM ĐƯỜNG QUY HOẠCH
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NGẦM
- MỐC VÀ RANH GIỚI LỖ ĐẤT

CHÚ THÍCH:

KHU ĐẤT TÊN KHU ĐẤT XÂY DỰNG

DIỆN TÍCH KHU ĐẤT NGHIÊN CỨU XÂY DỰNG (M²)

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (M²)

1 ĐT.1 9898 5-19 SỐ TẦNG CAO (TẦNG) 7750

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC THÀNH PHỐ HÀ NỘI

KÈM THEO QUỆT ĐỊNH SỐ: NGÀY: THÁNG: NĂM 2023

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC THÀNH PHỐ HÀ NỘI

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY: THÁNG: NĂM 2023

CƠ QUAN / TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH: TRƯỞNG ĐẠI HỌC KINH TẾ QUỐC DÂN

QUY HOẠCH ĐẠI HỌC KINH TẾ QUỐC DÂN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY: THÁNG: NĂM 2023

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: TRƯỜNG ĐẠI HỌC KINH TẾ QUỐC DÂN

ĐỊA ĐIỂM SỐ 07: ĐƯỜNG SĨNH HỒNG, PHƯỜNG ĐÔNG TÂM, QUẬN HÀNG GIANG, HÀ NỘI

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT HIỆN TRẠNG - TỶ LỆ 1/500

BẢN VẼ: QH-03A GHÉP: 02XAO TỶ LỆ: 1/500 NGÀY:-2023

CHỦ NHIỆM: THS.KTS. HOÀNG TUẤN MINH

THIỆT KẾ: KTS. BÙI QUANG MINH

TRƯỞNG PHÒNG: THS.KTS ĐẶNG QUANG NHUNG

Q.L. KỸ THUẬT: THS.KTS ĐẶNG QUANG NHUNG

PHÓ GIÁM ĐỐC: THS.KTS. HOÀNG TUẤN MINH

CTY TNHH KIẾN TRÚC & CHUYÊN GIAO CÔNG NGHỆ XÂY DỰNG HMP

ĐỊA CHỈ: TÒA V1, VICTORIA VÂN PHÚ, KĐT VÂN PHÚ, Q. THANH XUÂN, TP. HÀ NỘI

TEL: - MÃ: